

# CONTRATTO DI ALLOGGIAMENTO (c.d. HOUSING) DI APPARECCHIATURE

Tra

**UTILITY LINE ITALIA S.r.l.** (di seguito ULI), in persona del legale rappresentante Vittorio Figini, corr. in Seveso (MB), Via Mezzera, 29/a, P.I. 02532480965

E

..... (di seguito Cliente), Sede Legale: via.....  
n..... CAP..... città.....prov..... P.I.: .....  
in persona del rappresentante legale Sig. ....

## **Premesso che:**

- che ULI è titolare di un collegamento di accesso alla rete Internet che intende offrire al pubblico;
- che ULI dichiara di avere disponibilità di spazio nei locali utilizzati in Milano, via Caldera 21;
- che ULI intende consentire al Cliente l'alloggiamento (housing) di apparecchiature presso i suddetti locali;

che il Cliente è interessato ad installare proprie apparecchiature presso i locali di ULI

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

## ***Premesse ed allegati***

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto

## ***Oggetto***

2. Con il presente contratto ULI si impegna a fornire il collegamento ad Internet al Cliente (all. A) e concede al Cliente di alloggiare le proprie apparecchiature (all. B), alle condizioni disciplinate nel presente contratto, nei locali siti in Milano, via Caldera, 21

## ***Obblighi di ULI***

3. ULI si impegna a fornire al Cliente lo spazio necessario (all. A) per l'installazione delle apparecchiature (all. B)
4. ULI si impegna a fornire al Cliente la connessione ad Internet ed altri servizi come meglio indicato in allegato A
5. ULI si impegna a fornire l'alimentazione elettrica necessaria per il funzionamento delle apparecchiature del Cliente; l'alimentazione elettrica sarà inoltre assicurata da un gruppo di continuità (UPS)
6. ULI si impegna inoltre ad assicurare un'assistenza di primo livello sulle apparecchiature del Cliente, limitata alla parte hardware

## ***Obblighi del Cliente***

7. il Cliente si impegna ad installare le proprie apparecchiature secondo le indicazioni ricevute dal personale tecnico di ULI
8. il Cliente si impegna a identificare, tramite opportuna etichettatura, ogni singolo componente installato presso i locali ULI
9. il Cliente si impegna a provvedere alla copertura assicurativa contro furto, incendio e danni a terzi delle apparecchiature installate presso i locali ULI
10. il Cliente si impegna ad indicare i nomi delle persone autorizzate ad accedere ai locali ULI per

interventi sulle apparecchiature (allegato C)

11. Le apparecchiature ed i cablaggi restano di proprietà del Cliente (o dei suoi danti causa) ed essa provvederà ad assicurarle con adeguata polizza per i rischi di responsabilità civile

12. il Cliente si impegna ad utilizzare i servizi in conformità delle leggi applicabili, con particolare riguardo alle norme sulla protezione dei dati ed ai regolamenti in materia di telecomunicazioni.

### ***Accesso ai locali***

13. L'accesso ai locali sarà consentito solo alle persone autorizzate ed in ogni caso alla presenza di personale autorizzato da ULI

14. L'accesso ai locali sarà consentito per le seguenti attività:

- installazione linee trasmissione dati
- installazione apparecchiature
- interventi di manutenzione sia sulle linee di trasmissione dati che sulle apparecchiature
- interventi comunque necessari per garantire la funzionalità delle apparecchiature

### ***Responsabilità***

15. ogni parte si impegna a mantenere l'altra indenne da ogni evento dovuto a negligenza, errore o omissione causata dai suoi impianti o dal suo personale o da terzi da essa incaricati, sollevando l'altra parte da ogni responsabilità ed onere a riguardo

16. ULI non è responsabile per guasti o disservizi imputabili a cause di forza maggiore, incidenti, esplosioni, incendi, scioperi, alluvioni, terremoti ed altri che impedissero di fornire il servizio concordato.

### ***Durata e recesso***

17. Il contratto ha durata annuale, decorrente dalla data di sottoscrizione della presente scrittura. Il contratto si rinnoverà automaticamente per periodi successivi di un anno in mancanza di disdetta inviata da una delle parti all'altra con lettera raccomandata almeno 90 giorni prima della scadenza.

18. In caso di cessazione per qualsiasi motivo del presente contratto, le apparecchiature ed i macchinari saranno ritirati dal Cliente entro 30 giorni dalla data di cessazione del presente contratto; ULI sarà responsabile della custodia delle apparecchiature sopra indicate fino al ritiro delle apparecchiature del Cliente e non oltre i 30 giorni dalla cessazione del contratto

### ***Prezzi e condizioni di pagamento***

19. Il canone annuo per la fornitura del servizio di housing e connessione ad Internet viene convenuto tra le parti come riportato in allegato A, attivazione compresa, oltre IVA, da corrispondere nella seguente modalità:

- 6 rate bimestrali anticipate a partire dall'attivazione del servizio tramite RID

20. Il canone verrà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT per i prezzi al consumo.

21. In caso di ritardo nel pagamento, rispetto alle scadenze contrattuali, da parte del Cliente, ULI potrà applicare interessi di mora ad un tasso pari a 2.85% a capitalizzazione mensile riservandosi inoltre la facoltà di sospendere il servizio.

### ***Legge 196/2003***

22. Il Cliente acconsente al trattamento dei dati personali necessari al soddisfacimento di tutti gli adempimenti contrattuali, fiscali e contabili legati al presente accordo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 196/2003

### **Clausole di riservatezza**

23. Le parti si obbligano a non divulgare o render in alcun modo disponibili a terzi le informazioni riservate, qualsiasi notizia, documento o informazione concernente direttamente o indirettamente il lavoro svolto, l'organizzazione, l'attività e/o il know-how specifico dell'altra parte, cui per qualsivoglia ragione siano entrate in possesso, fatte salve le notizie o le informazioni che siano o divengano di dominio pubblico, che siano state portate a conoscenza dell'altra Parte da terzi a valido titolo, chiedendo, comunque, in tale ultimo caso, autorizzazione alla controparte, o che debbano essere utilizzate dalla Parte per tutelare i propri interessi presso l'Autorità Giudiziaria o le Autorità competenti.

24. E' fatto divieto di duplicare o riprodurre documentazione dell'altra Parte, fatte salve le documentazioni necessarie per la fornitura delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

25. Gli obblighi di riservatezza permarranno per un periodo di cinque anni successivi alla data di scadenza del presente Contratto.

### **Clausola fiscale**

26. Il presente Contratto avente per oggetto operazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, ai sensi degli artt.3 e 4 del D.P.R. 633 del 26.10.1972 è soggetto a registrazione solamente in caso d'uso e con il pagamento dell'imposta in misura fissa ai sensi degli artt.4 e 40 del D.P.R. 131 del 16.4.1986

### **Comunicazioni tra le parti**

27. Tutte le comunicazioni di ULI relativamente alla apparecchiature nonché ad anomalie osservate su di esse dovranno pervenire al seguente indirizzo:....., recapito telefonico ..... e fax ..... e-mail: .....

28. Tutte le comunicazioni del Cliente relativamente alle apparecchiature nonché ad anomalie osservate su di esse dovranno pervenire al seguente indirizzo: Ulility Line Italia S.r.l. recapito telefonico +39 0362 540538 fax +39 0362 540153, e-mail: [staff@uli.it](mailto:staff@uli.it)

### **Foro competente**

29. La competenza giudiziale a decidere ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente, spetterà esclusivamente all'Autorità Giudiziaria di Monza.

### **Varie**

30. Il presente accordo annulla e sostituisce ogni eventuale accordo precedentemente intercorso, anche solo verbalmente, tra le parti e avente ad oggetto quanto qui convenuto e riportato.

31. Eventuali modifiche del presente accordo saranno valide solo se convenute per iscritto.

32. I titoli degli articoli, contenuti nel presente contratto, sono intesi al solo fine di facilitarne la lettura e non formano parte integrante del presente accordo.

Allegato A: Descrizione del collegamento ad Internet fornito da ULI e tipo di alloggiamento predisposto per le apparecchiature;

Allegato B: Descrizione e indicazione del tipo e numero di apparati, completa delle caratteristiche;

Allegato C: Nominativi delle persone autorizzate ad operare sulle apparecchiature del Cliente alloggiate nella sala dati

Seveso, .....

**Utility Line Italia S.r.l.**  
**Il Legale Rappresentante**

.....  
.....

Vittorio Figini

.....

## ALLEGATO A

### Connettività Internet e Spazio alloggiamento apparecchiature (Housing)

ConneSSIONE alla rete Internet con velocità fino a ...../Mbit/s	euro 25,00 cad totale euro	...../mese
n. ... unità rack principali con 4 indirizzi IP statici e alimentazione	euro 60,00 cad totale euro	...../mese
n. ... unità rack aggiuntive	euro 40,00 cad totale euro	...../mese
n. ... spazio rack (600x600) con 16 indirizzi IP e alimentazione 1500W	euro 950,00 cad totale euro	...../mese
n. 4 indirizzi IP aggiuntivi oltre quelli già compresi	euro 15,00 totale euro	...../mese
n. 8 indirizzi IP aggiuntivi oltre quelli già compresi	euro 20,00 totale euro	...../mese
n. 16 indirizzi IP aggiuntivi oltre quelli già compresi	euro 30,00 totale euro	...../mese
accesso sala dati H24	euro 120,00 totale euro	...../mese
accesso sala dati dalle 9.00 alle 18.00 giorni feriali	euro 40,00 totale euro	...../mese
backup server Linux (tramite rsync)	euro 15,00 totale euro	...../mese
backup server Windows (cambio nastri)	euro 15,00 totale euro	...../mese
servizio di firewall centralizzato (comunicare regole)	euro 50,00 totale euro	...../mese
n. .. Server dedicati mod.....	euro ..... totale euro	...../mese
-----		
	totale euro	...../mese oltre a IVA

eventuali altri servizi saranno fatturati secondo il listino in vigore e pubblicato sul sito <http://www.uli.it>

Seveso, .....

**Utility Line Italia S.r.l.**  
**Il Legale Rappresentante**

Vittorio Figini

.....  
.....  
.....

## ALLEGATO B

### Descrizione e numero apparecchiature

n. 1 Server da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....
n. .. da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....
n. .. da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....
n. .. da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....
n. .. da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....
n. .. da ... unità - sistema operativo .....	Matricola n. ....	etichetta .....

Seveso, .....

**Utility Line Italia S.r.l.**  
**Il Legale Rappresentante**

Vittorio Figini

.....  
.....  
.....

## ALLEGATO C

### Personale autorizzato ad operare in sala dati

Sig. ....	Telefono ufficio .....
Cellulare .....	Email personale .....
Codice autenticazione .....	
Sig. ....	Telefono ufficio .....
Cellulare .....	Email personale .....
Codice autenticazione .....	
Sig. ....	Telefono ufficio .....
Cellulare .....	Email personale .....
Codice autenticazione .....	
Sig. ....	Telefono ufficio .....
Cellulare .....	Email personale .....
Codice autenticazione .....	

Seveso, .....

**Utility Line Italia S.r.l.**  
**Il Legale Rappresentante**

Vittorio Figini

.....  
.....  
.....